



## Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego (np. sprzedaż, darowizna)

Rodzaj dokumentu	Gdzie można uzyskać
odpis zwykły <b>księgi wieczystej</b> lub sam numer elektroniczny księgi wieczystej, jeśli jest prowadzona dla zbywanego spółdzielczego prawa	Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach - Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, XI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Francuska nr 70A)
<b>zaświadczenie</b> o przysługującym prawie do lokalu wydane przez spółdzielnię mieszkaniową	
dokument stanowiący <b>podstawę nabycia</b> (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, przydział, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)	
<b>zaświadczenie</b> potwierdzające, że nabycie zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadku i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy: nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia pod dniem 11 sierpnia 1983 roku, a po dniu 1 stycznia 2007 roku – także gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub zachowku	Urząd Skarbowy (w Katowicach: Pierwszy Urząd Skarbowy, ul. Żwirki i Wigury nr 17 lub Drugi Urząd Skarbowy, ul. Paderewskiego nr 32B)
<b>umowa kredytowa</b> , jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu	

**wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem  
z mapy ewidencyjnej** dla działki,  
na której położony jest budynek,  
z adnotacją, że dokument ten przeznaczony  
jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej –  
jeśli dla spółdzielczego własnościowego prawa  
do lokalu będzie zakładana księga wieczysta

*Starostwo Powiatowe właściwe,  
ze względu na miejsce położenia  
nieruchomości  
(w Katowicach – Urząd Miasta Katowice,  
ul. Młyńska nr 2)*

---

**zaświadczenie** o położeniu lokalu,  
wydane przez spółdzielnię mieszkaniową – jeśli  
dla spółdzielczego własnościowego prawa do  
lokalu będzie zakładana księga wieczysta