

**Zbycie nieruchomości gruntowej (np. sprzedaż, darowizna)**

Rodzaj dokumentu	Gdzie można uzyskać
odpis zwykły księgi wieczystej lub numer elektroniczny księgi wieczystej	Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach - Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, XI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Francuska nr 70A)
dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku)	
wypis z rejestru gruntów z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej	Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach – Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska nr 4)
wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej – jeśli w akcie notarialnym zamieszczony będzie wniosek o odłączenie działki z dotychczasowej księgi wieczystej	Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach – Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska nr 2)
wypis z planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o braku planu	Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach – Urząd Miasta Katowice, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Rynek 13)
ostateczna decyzja o warunkach zabudowy , jeśli została wydana	decyzję wydaje Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach – Urząd Miasta Katowice, Wydział Budownictwa, ul. Młyńska 13)



ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, jeśli nastąpił podział nieruchomości i nie jest wprowadzony do księgi wieczystej

decyzję wydaje Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach – Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska 13)

mapa z projektem podziału, jeśli nastąpił podział nieruchomości i nie jest wprowadzony do księgi wieczystej

zaświadczenie potwierdzające, że nabycie zbywanej nieruchomości było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy: nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku, a po dniu 1 stycznia 2007 roku – także gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub zachowku

*Urząd Skarbowy
(w Katowicach: Pierwszy Urząd Skarbowy, ul. Żwirki i Wigury nr 17 lub Drugi Urząd Skarbowy, ul. Paderewskiego nr 32B)*

zaświadczenie potwierdzające, że nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu

Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Katowicach – Urząd Miasta Katowice, ul. Młyńska nr 2)

umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu